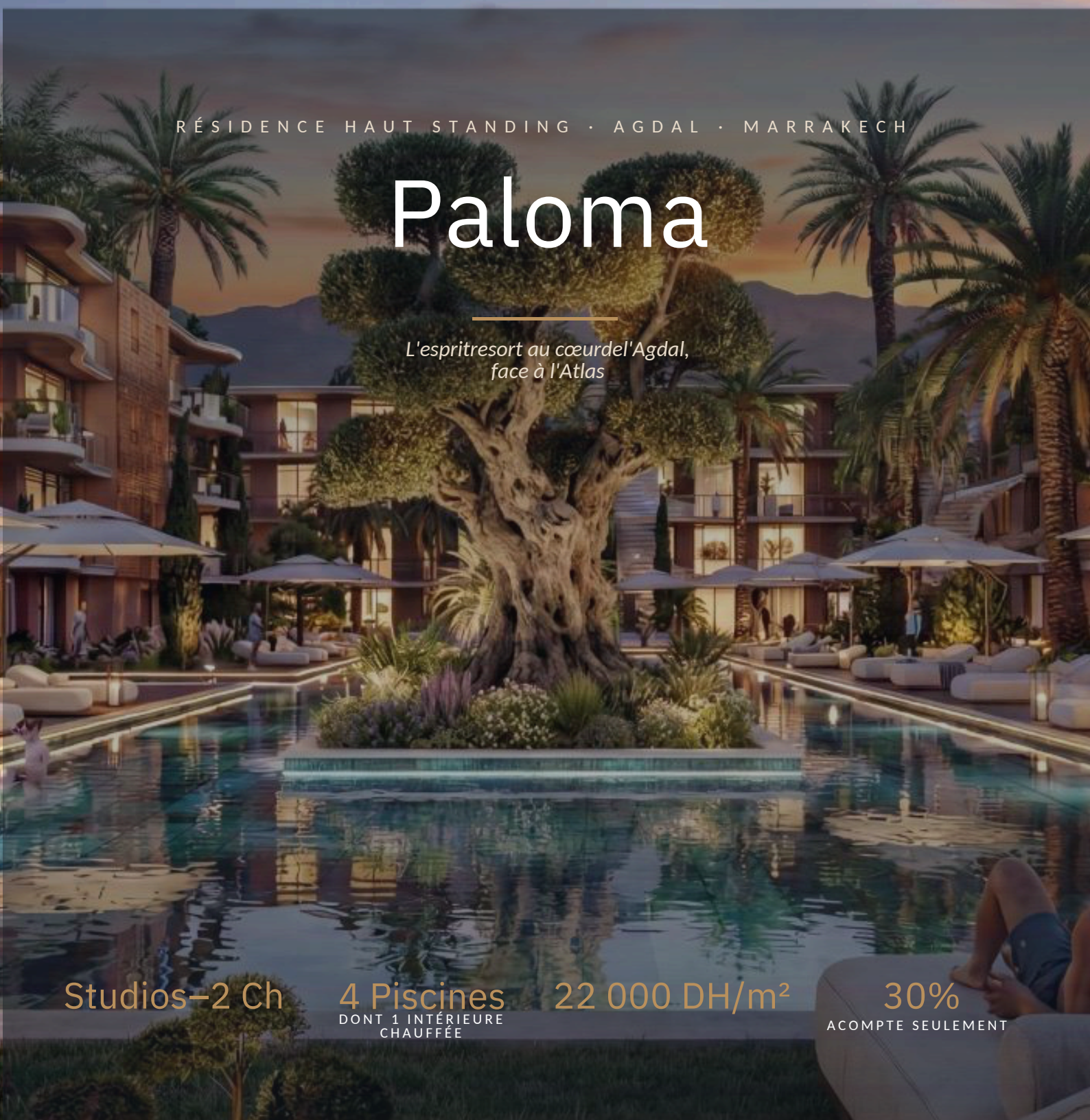
L'AGENCE M
immobilier

RÉSIDENCE HAUT STANDING · AGDAL · MARRAKECH

Paloma

L'espritresort au cœurdel'Agdal,
face à l'Atlas



Studios–2 Ch

4 Piscines
DONT 1 INTÉRIEURE CHAUFFÉE

22 000 DH/m²

30%
ACOMPTE SEULEMENT

BOULEVARD MOHAMMED VI · AGDAL, MARRAKECH



LE PROJET

L'art de vivre resort, en pleine ville

PALOMA est une résidence neuve de haut standing à l'architecture contemporaine, implantée sur le prestigieux **Boulevard Mohammed VI**, au cœur du quartier prisé de l'**Agdal** à Marrakech. Pensée pour une clientèle exigeante, elle conjugue confort, modernité et une véritable ambiance « resort » en pleine ville, avec l'Atlas en toile de fond.

Résidence **à taille humaine (R+3)**, PALOMA propose une gamme complète de logements : **studios, appartements 1 et 2 chambres**, ainsi que des unités en **rez-de-jardin avec jardin privatif**. Chaque logement est livré équipé et climatisé, avec une **place de parking titrée** en sous-sol.

Ambiance resort

3piscines extérieures+1piscine intérieure chauffée, jardins et zones de détente.

Taille humaine

GabaritR+3intimiste,larges espaces verts, gardiennage 24h/24 et conciergerie.

Adresse prestige

Boulevard MohammedVI àl'Agdal : le secteur résidentiel qui monte à Marrakech.

LOCALISATION STRATÉGIQUE

Agdal — Boulevard Mohammed VI

PALOMA s'élève dans un secteur stratégique et résidentiel de Marrakech, le long du Boulevard Mohammed VI, l'axe qui concentre les projets les plus ambitieux de la ville. À quelques minutes de l'aéroport et du futur Morocco Mall, l'adresse allie confort quotidien, visibilité et fort potentiel locatif.



✦ Futur Morocco Mall (Marrakech)	≈ 2 min	✦ Golf Prestigia	≈ 2 min
✦ Aéroport Marrakech-Ménara	≈ 5 min	✦ Gravity Park	≈ 5 min
✦ Centre-ville	à deux pas	✦ Commerces de proximité	en RDC

ADRESSE

Boulevard Mohammed VI — Quartier Agdal, Marrakech, Maroc

Distances indicatives en voiture, issues des supports de commercialisation.

PRESTATIONS DE LA RÉSIDENCE

Un resort privé à domicile

✦ 3 piscines extérieures

Troisbassins de 160m², 100m² et 60m² au cœur des jardins — une rareté à Marrakech.

✦ Piscine intérieure chauffée

Pour nager toute l'année, quelle que soit la saison.

✦ Salle de sport dernière génération

Espace fitness entièrement équipé, réservé aux résidents.

✦ Kids Club

Espacedédiéauxenfants, sécurisé et encadré — idéal pour les familles.

✦ Larges espaces verts

Jardinspaysagersetzonesdedétentepour une atmosphère apaisante.

✦ Commerces de proximité

Boutiquesetservicesaccessiblesdirectementdepuis la résidence.

✦ Gardiennage 24h/24 & concierge

Sécurité permanente et service de conciergerie au quotidien.

✦ Parking titré en sous-sol

Uneplacedeparkingtitréeparlogement,avec ascenseur.





PRESTATIONS INTÉRIEURES

Des appartements livrés équipés

Chaque logement PALOMA est livré prêt à vivre : climatisation centralisée, cuisine ouverte entièrement équipée (plaque de cuisson à gaz, four, hotte), dressings intégrés, espaces de rangement et finitions soignées. Tous disposent d'un balcon ou d'une terrasse — et d'un jardin privatif dès 15 m² pour les unités en rez-de-jardin.



SÉJOUR & CUISINE OUVERTE ÉQUIPÉE — FINITIONS HAUT DE GAMME





SALLE DE BAINS MODERNE · DRESSING INTÉGRÉ

- ✦ Climatisation centralisée
- ✦ Cuisine équipée : plaque gaz, four, hotte
- ✦ Dressings & rangements intégrés
- ✦ Balcon ou terrasse
- ✦ Rez-de-jardin : jardin privatif dès 15 m²
- ✦ 1place de parking titrée / logement

PRIX & CONDITIONS

Un investissement d'exception, accessible

ÉLÉMENT	DÉTAIL	MONTANT
Appartements 2 chambres	Prix au m², à partir de	22 000 DH/m²
Studios	Prix au m², à partir de	23 000 DH/m²
Ticket d'entrée	Prix de départ affiché	1 254 000 DH
Place de parking titrée	Sous-sol, en supplément	60 000 DH
Frais de dossier	À la signature de la réservation	7 000 DH

Offre rez-de-jardin

Les unitésenrez-de-jardinbénéficient d'un **jardin privatif dès 15 m² facturé à moitié prix** — un espace extérieur rare en ville, à condition privilégiée.

PLAN DE PAIEMENT PROGRESSIF

30% — 30% À 6 MOIS — 20% À 1 AN — 20% À LAREMISEDESCLÉS

Échéancier progressif jusqu'à la livraison · Livraison annoncée : **2027–2028**

01 **Un emplacement qui prend de la valeur.** L'Agdal et le Boulevard Mohammed VI concentrent les grands équipements de demain (Morocco Mall, golfs).

02 **Idéal location courte durée.** Prestations resort et aéroport à ≈ 5 min : un profil très recherché par la clientèle touristique.

03 **Résidence principale, secondaire ou investissement** — un produit polyvalent, livré équipé, sans travaux.

Prix, surfaces et disponibilités indicatifs, issus des supports de commercialisation — à confirmer par écrit au moment de la réservation. Toute projection locative doit être étudiée au cas par cas.

GALERIE VISUELLE

Vivez l'expérience Paloma



PISCINES & JARDINS — AMBIANCE RESORT AU CRÉPUSCULE





ESPACES DE VIE & RESTAURATION · SÉJOURS CONTEMPORAINS



FAÇADE BOULEVARD MOHAMMED VI — FACE À L'ATLAS