Menara Garden II
Luxury

BROCHURE

INDEX

4 À PROPOS
5 LE CONCEPT
6 PLAN DE SITUATION
8 APPARTEMENTS
10 STUDIOS
12 DUPLEX
14 COMMODITÉS
16 NOS ATOUTS
18 CONTACT



À PROPOS

Aswar Groupe, créé en 2008, s'est forgé une réputation solide dans le secteur de l'immobilier en se spécialisant dans le management de projets. Fort de son expérience et de son savoir-faire, **le Groupe Aswar** a réussi à mettre sur le marché et à gérer des produits immobiliers de haute qualité, adaptés à toutes les gammes de sa clientèle.

Ce qui distingue particulièrement **le Groupe Aswar**, c'est son engagement envers la satisfaction client, placée en tête de ses priorités. Cette orientation est rendue possible grâce à une stratégie méticuleusement élaborée, centrée sur la compréhension approfondie des besoins et des attentes de sa clientèle.

Au fil des années, **Aswar Groupe** a su développer une approche axée sur la découverte client, permettant une compréhension fine des aspirations individuelles. Cette démarche proactive guide l'ensemble des activités du groupe, de la conception des projets immobiliers à leur commercialisation et gestion ultérieure.

La qualité des produits immobiliers proposés par **le Groupe Aswar** témoigne de son engagement envers l'excellence. En mettant l'accent sur la satisfaction client, le Groupe s'assure non seulement de répondre aux besoins immédiats de sa clientèle, mais également de bâtir des relations durables basées sur la confiance et la qualité des services fournis.

Ainsi, **Aswar Groupe** demeure un acteur de premier plan dans le secteur de l'immobilier, offrant à ses clients une expérience exceptionnelle et des solutions immobilières adaptées à leurs exigences les plus élevées.



LE CONCEPT

MENARA GARDEN LUXURY réinvente l'art de vivre au cœur d'un domaine raffiné. Entre jardins luxuriants, installations de prestige et résidences élégantes, chaque détail est pensé pour offrir un quotidien d'exception.

Vivez dans un espace où nature, confort et élégance se rencontrent. Plus qu'un lieu de vie, une expérience unique.

Bienvenue à **Menara Garden Luxury**.

PLAN DE SITUATION

→ À 5 MIN DE LA GARE FERROVIAIRE
→ À 5 MIN DE M AVENUE
→ À 10 MIN DE l'AEROPORT



MENARA GARDEN LUXURY



APPARTEMENTS



APPARTEMENTS

Les appartements de prestige de Menara Garden Luxury, à partir de 60m², incarnent une harmonie parfaite entre raffinement, confort et modernité. Conçus avec un souci du détail absolu, ils bénéficient d'une isolation phonique et thermique performante, assurant calme et sérénité à leurs résidents.

L'architecture intérieure allie élégance contemporaine et matériaux nobles. Les larges baies vitrées baignent les pièces de lumière naturelle, tandis que les finitions haut de gamme soulignent un style épuré et intemporel. Les cuisines modernes, entièrement équipées, s'intègrent parfaitement dans des espaces de vie pensés pour le bien-être et la convivialité.

Grâce à des équipements dernière génération et une conception orientée vers le confort thermique, chaque appartement devient un véritable cocon de tranquillité. Menara Garden Luxury redéfinit ainsi le luxe résidentiel, en combinant architecture contemporaine, ambiance apaisante et prestations exclusives

STUDIOS

MENARA GARDEN LUXURY



STUDIOS

Les studios haut de gamme de Menara Garden Luxury, à partir de 47m², offrent une expérience de vie exclusive, alliant design contemporain, confort optimal et prestations soignées. Pensés pour maximiser chaque mètre carré, ces espaces compacts incarnent élégance et fonctionnalité.

Baignés de lumière naturelle grâce à de larges ouvertures, les intérieurs dévoilent des finitions raffinées et une atmosphère chaleureuse. Les cuisines modernes, entièrement équipées, apportent praticité et esthétisme, transformant chaque instant du quotidien en moment de plaisir.

Malgré leur superficie optimisée, ces studios offrent un cadre de vie raffiné et apaisant, grâce à une isolation acoustique et thermique de haute performance. Menara Garden Luxury redéfinit ainsi le studio de standing, en y insufflant un esprit de sérénité, de style et de confort durable.



DUPLEX

DUPLEX

Les duplex de Menara Garden Luxury, à partir de 95m², marient avec élégance l'architecture contemporaine à un confort absolu. Conçus sur deux niveaux, ces espaces de vie exclusifs offrent une parfaite harmonie entre volume, luminosité et intimité.

Grâce à des finitions soignées et une distribution optimisée, chaque duplex propose une atmosphère chaleureuse et raffinée. Les larges ouvertures inondent les intérieurs de lumière naturelle, tandis que les cuisines modernes, entièrement équipées, ajoutent une touche de praticité élégante.

L'aménagement sur deux étages crée une séparation subtile entre les espaces jour et nuit, garantissant à la fois fluidité de circulation et sérénité. Une isolation phonique et thermique performante assure un bien-être durable, redéfinissant l'expérience résidentielle haut de gamme.

Menara Garden Luxury vous invite à découvrir une nouvelle vision du luxe urbain, alliant volumes généreux, prestations premium et qualité de vie incomparable.

COMMODITÉS



COMMODITÉS

Menara Garden Luxury vous propose des commodités d'exception, conçues pour sublimer le quotidien dans un cadre raffiné et serein. Véritable havre de bien-être, la résidence accueille une très grande piscine extérieure idéale pour la détente et les moments en famille, ainsi qu'une piscine intérieure chauffée, accessible toute l'année pour une expérience de confort absolu.

Un espace de jeux sécurisé et ludique est spécialement aménagé pour les enfants, favorisant leur développement et leur épanouissement dans un environnement pensé pour eux. Ces installations s'intègrent parfaitement à une offre complète de services haut standing qui élèvent le niveau de vie des résidents.



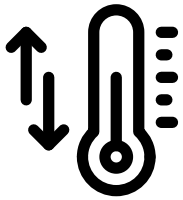
NOS ATOUTS



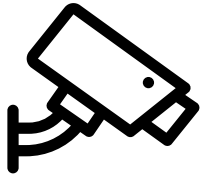
NOS ATOUTS



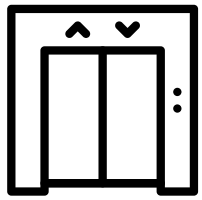
Isolation phonique



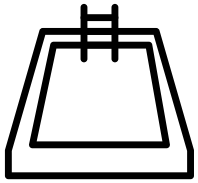
Isolation thermique



Cameras de surveillance



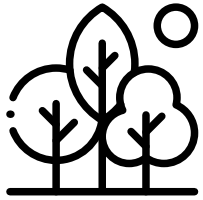
Ascenseurs OTIS



Piscine chauffée



Parking double Sous-sol



Espaces Verts



Menara Garden II

Luxury